

Stadtquartier Nierstein

Sie sind gefragt!



Städtebaulicher Wettbewerb für ein neues Stadtquartier in Jülich

Da passiert es! Wo liegt das Plangebiet?

Das Wettbewerbsgebiet liegt in Jülich westlich der Kernstadt. Es umfasst eine Fläche von 25 Hektar und wird derzeit als landwirtschaftliche Fläche genutzt. In der näheren Umgebung des Gebiets befinden sich das Gut Nierstein, das Denkmal Brückenkopf und der Brückenkopfpark mit der Kulturmuschel. Östlich des Gebiets verläuft der Mühlenteich.

Das ist die Grundidee! Was soll entstehen?

Auf der Fläche soll zukünftig ein modernes Quartier entstehen. Schwerpunktmäßig sollen zukunftsorientierte Wohn-, Gemeinbedarfs- sowie vereinzelt Nahversorgungsräume und Gewerbeflächen geschaffen werden. Das neue Stadtquartier soll städtebaulich verknüpft werden mit der Innenstadt und das städtische Gesamtbild erweitern. Weiterhin soll der Klimaschutz und die Anpassung an den Klimawandel innerhalb des neuen Quartiers fokussiert werden.



Das Verfahren! Wann bringen Sie Ihre Ideen ein?

Das Verfahren wird von der SEG Jülich in enger Zusammenarbeit mit der Stadt Jülich vorbereitet. Bevor die am Wettbewerb teilnehmenden 15 Teams (bestehend aus Büros der Stadtplanung und Landschaftsarchitektur) ihre Entwürfe entwickeln, haben Sie die Möglichkeit sich zu informieren und Ihre Fragen und Anregungen zu teilen! So läuft das Verfahren ab:



Welche Ideen oder Fragen haben Sie?

Wir möchten, dass Sie über das städtebauliche und freiraumplanerische Wettbewerbsverfahren informiert werden und würden gerne von Ihren Ideen sowie Anregungen per Email erfahren.

Schreiben Sie eine Email mit Fragen oder Anmerkungen an: seg@juelich.de 

Alle Ideen werden dokumentiert und fließen in die Bearbeitung des Wettbewerbs ein. Wir freuen uns auf Ihre Ideen und Anregungen bis zum **07.04.23!**

Schauen Sie auf der Webseite der SEG Jülich vorbei, um weitere Informationen zum Verfahren zu erhalten: www.seg-juelich.de



Ausloberin
SEG Jülich
Tochtergesellschaft der Stadt Jülich

Koordination/Moderation
ISR Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH
Friedrich-Ebert-Straße 8
40210 Düsseldorf