

Leben und Arbeiten noch besser machen: Stadtentwicklung in Jülich

Die Stadtentwicklung steht vor einer großen Aufgabe: die Balance zwischen attraktivem Wohnen und zukunftssicherem Arbeiten zu finden. Dies im Einklang mit sich veränderten Umweltbedingungen, neuen Herausforderungen in der Mobilität und den Anforderungen der Nachhaltigkeit und des Klimaschutzes.

Die Stadtentwicklungsgesellschaft Jülich mbH & Co. KG (kurz: SEG Jülich) nimmt als Tochterunternehmen der Stadt Jülich in dem Zusammenspiel verschiedener Interessen in diesem Aufgabenbereich eine zentrale Rolle ein. Wir begleiten die Stadt bei verschiedenen Entwicklungsprojekten und sind Partner von Wirtschaftsunternehmen im Rahmen der Wirtschaftsförderung. Mit unserem Tochterunternehmen sind wir selber aktiv im Hochbau tätig. Unsere Kernaufgabe ist jedoch die Grundstücksentwicklung für gewerbliche und private Projekte. Wir erschließen und vermarkten attraktive Flächen in Jülich und tragen so aktiv zur Entwicklung unserer Stadt bei.

Gern würden wir Dich als Mitarbeiter für diese große Aufgabe gewinnen, und zwar als

Architekt/-in (m/w/d) zur Hochbaubegleitung

mit einem generalistischen Ansatz und kontinuierlicher Begeisterung für Neues.

Koordinieren, betreuen, mitdenken:

Deine Aufgaben in der Hochbaubegleitung in Jülich

Du koordinierst unsere Wohnbau- und Gewerbebauprojekte und fungierst als Schnittstelle zwischen Generalunternehmer und späteren Mietern/Eigentümern.

Du bist aufgrund Deiner Persönlichkeit und Deines beruflichen Werdeganges in der Lage, für technische Probleme Lösungen zu finden und diese verständlich und zielgerichtet an alle Beteiligten zu übermitteln.

Du traust Dir zu, darüber hinaus folgende Tätigkeitsfelder zu übernehmen:

- Unterstützung des Teams der SEG Jülich in allen Phasen der Immobilien- und Grundstücksentwicklung (Akquise, Vorplanung, Realisation, Vermarktung)
- Dies beinhaltet die Realisation und anschließende Vermarktung von Wohn-, Gewerbegebäuden, Baugrundstücken sowie teilweise Übernahme von Vermietungsangelegenheiten
- Mitwirkung bei der Erarbeitung und Umsetzung von städtebaulichen Strategien und Konzepten zur Weiterentwicklung des Forschungs- und Wirtschaftsstandortes Jülich auch im Hinblick auf den Strukturwandel
- Unterstützung der Kolleginnen bei der Koordinierung und Steuerung von Planungsprozessen und weiteren Bauprojekten

Voraussetzungen und Kenntnisse: fachlich versiert, kollegial motiviert

Fachlich erfüllst Du die folgenden Voraussetzungen: Du hast dein Architekturstudium erfolgreich abgeschlossen und bereits erste Erfahrung in Planung und Umsetzung von Bauprojekten gewonnen. Auf Deinem persönlichen Weg als Architektin oder Architekt möchtest Du nicht nur auf die Gestaltung einzelner Gebäude Einfluss nehmen, sondern du möchtest dich auch in der Stadtplanung, Stadt- und Regionalentwicklung einbringen. Mit Deiner Erfahrung, Deinem Gespür für Gestaltung, Räume und das Machbare sowie Deiner Hands-on-Mentalität kannst Du diese Vorstellung mit uns gemeinsam umsetzen und aktiv einen entscheidenden Beitrag zur zukünftigen Stadtentwicklung von Jülich leisten.

Wichtig sind uns Deine Persönlichkeit und deine Flexibilität, dich neuen Herausforderungen zu stellen und diese pragmatisch zu lösen.

Relevante Kenntnisse und Fähigkeiten, die Du mitbringen solltest:

- Baurecht
- technisches Wissen Hochbau und/oder Flächenentwicklung
- Begeisterung für die Vielfalt der Aufgaben im Bau- und Immobilienbereich
- Projektentwicklung sowie Steuerung von Dienstleistern und Fachbüros
- Kommunikationsgeschick

Du hast ein ausgeprägtes Verständnis für komplexe Zusammenhänge und nutzt alle Möglichkeiten zur Weiterbildung und Vertiefung Deiner Kenntnisse. Du bist gut organisiert, zeitlich flexibel, arbeitest gern selbstständig und erweist Dich als kommunikativ gegenüber allen Beteiligten. In Stress-Situationen läufst Du zu Höchstform auf, ohne etwas von Deiner umsichtigen und vorausschauenden Art zu verlieren.

Beste Konditionen für Deinen weiteren Karriereweg

Die SEG Jülich bietet als Arbeitgeber die Sicherheit und Entwicklungsfähigkeit einer städtischen Tochtergesellschaft sowie ein attraktives, an den TVÖD angelehntes Gehaltspaket.

Flache Hierarchien gehen bei uns mit einem frischen und kommunikativen Arbeitsstil einher. Wir denken ergebnisoffen, ohne uns in endlosen Diskussionen zu verzetteln. Denn letztlich wollen wir Jülich als Wohn- und Wirtschaftsstandort nach vorne bringen.

Unseren Umgang miteinander kennzeichnen Vertrauen und Respekt. Wir wachsen mit und an unseren Aufgaben. Wir unterstützen Dich in der Einarbeitung ebenso wie in der beruflichen Weiterbildung. Wir sind auf Tuchfühlung, wenn es mal ein Problem gibt. Und selbstverständlich bemühen wir uns, die Arbeit so zu gestalten, dass Zeit für Deine Freunde und Familie bleibt.

Dein zukünftiger Arbeitsplatz ist von Köln, Düsseldorf oder Aachen gleichermaßen gut zu erreichen. Die Position ist bei entsprechender Eignung auch für Berufseinsteiger geeignet. Eine Teilzeitstelle (auch je nach Lebenslage) ist möglich.

Die Stelle ist ab sofort verfügbar!

Alles Weitere klären wir gern in einem persönlichen Gespräch

Deine Bewerbungsunterlagen schickst Du einfach per PDF an:
seg@juelich.de

Du hast noch Fragen? Dann kontaktiere am besten
Herrn Martin Jungmann unter: 02461/9365804