

Leben und Arbeiten noch besser machen: Stadtentwicklung in Jülich

Die Stadt Jülich steht vor einer großen Aufgabe: Die Balance zwischen attraktivem Wohnen und zukunftssicherem Arbeiten zu finden. Dies im Einklang mit sich veränderten Umweltbedingungen, neuen Herausforderungen in der Mobilität und den Anforderungen der Nachhaltigkeit und des Klimaschutzes.

Die Stadtentwicklungsgesellschaft Jülich mbH & Co. KG (kurz: SEG Jülich) nimmt als Tochterunternehmen der Stadt Jülich in dem Zusammenspiel verschiedener Interessen eine zentrale Rolle ein. Wir begleiten die Stadt bei verschiedenen Entwicklungsprojekten und sind Partner von Wirtschaftsunternehmen im Rahmen der Wirtschaftsförderung. Unsere Kernaufgabe ist jedoch die Grundstücksentwicklung für gewerbliche und private Projekte. Wir erschließen und vermarkten attraktive Flächen in Jülich und tragen so aktiv zur Entwicklung unserer Stadt bei.

Als Kandidat (m/w/d) mit Erfahrung siehst Du das Potential, das in dem exzellenten Forschungs- und Wirtschaftsstandort Jülich steckt. In der Flächenentwicklung kannst Du dich und deine Skills voll einbringen und aktiv an der Zukunft Jülichs mitgestalten.

Gern würden wir Dich als Mitarbeiter für diese große Aufgabe gewinnen, und zwar als

Wirtschaftsgeograph, Raumplaner oder Stadtplaner zur Flächenentwicklung

mit einem generalistischen Ansatz und kontinuierlicher Begeisterung für Neues.

Fördern, anleiten, betreuen:

Deine Aufgaben in der Flächenentwicklung in Jülich

Du koordinierst die für die Ansiedlung von Unternehmen und Wohnbauprojekte notwendigen technischen Erschließungen der Baugrundstücke und fungierst als Lotse zwischen Stadtverwaltung, Unternehmen und Bauträgern.

Du bist aufgrund Deiner Persönlichkeit und Deines beruflichen Werdeganges in der Lage für Probleme Lösungen zu finden und diese verständlich und zielgerichtet an alle Beteiligten zu übermitteln.

Du traust Dir zu, darüber hinaus folgende Tätigkeitsfelder eigenverantwortlich zu übernehmen:

- Unterstützung des Teams der SEG Jülich in allen Phasen der Immobilien- und Grundstücksentwicklung (Akquise, Vorplanung, Realisation, Vermarktung)
- Dies beinhaltet die Realisation und anschließende Vermarktung von Wohn-, Gewerbegebäuden, Baugrundstücken sowie teilweise Übernahme von Vermietungsangelegenheiten

- Mitwirkung bei der Erarbeitung und Umsetzung von städtebaulichen Strategien und Konzepten zur Weiterentwicklung des Forschungs- und Wirtschaftsstandortes Jülich auch im Hinblick auf den Strukturwandel
- Unterstützung der Kolleginnen bei der Koordinierung und Steuerung von Planungsprozessen und Bauprojekten

Voraussetzungen und Kenntnisse: fachlich versiert, kollegial motiviert

Fachlich erfüllst Du die folgenden Voraussetzungen: Du hast ein Studium in einem relevanten Studienfach erfolgreich abgeschlossen, also beispielsweise in Geographie, Wirtschaftsgeographie, Architektur, Stadtplanung, Stadt- oder Regionalentwicklung oder traust Dir diese Aufgabe aufgrund Deiner Erfahrungen und Deiner „Hands-on-Mentalität“ zu.

Wichtig sind uns Deine Persönlichkeit und deine Flexibilität, dich neuen Herausforderungen zu stellen und diese pragmatisch zu lösen.

Relevante Kenntnisse und Fähigkeiten, die Du mitbringen solltest:

- Baurecht
- Technische Flächenentwicklung
- Begeisterung für die Vielfalt der Aufgaben im Bau- und Immobilienbereich
- Projektentwicklung sowie Steuerung von Dienstleistern und Fachbüros
- Erstellung von profunden Grafiken und Vermarktungsunterlagen
- Kommunikationsgeschick

Du hast ein ausgeprägtes Verständnis für komplexe Zusammenhänge und nutzt alle Möglichkeiten zur Weiterbildung und Vertiefung Deiner Kenntnisse. Du bist gut organisiert, zeitlich flexibel, arbeitest gern selbstständig und erweist Dich als kommunikativ gegenüber allen Beteiligten. In Stresssituationen läufst Du zu Höchstform auf, ohne etwas von Deiner umsichtigen und vorausschauenden Art zu verlieren.

Beste Konditionen für Deinen weiteren Karriereweg

Die SEG Jülich bietet als Arbeitgeber die Sicherheit und Entwicklungsfähigkeit einer städtischen Tochtergesellschaft sowie ein attraktives, an den TVÖD angelehntes Gehaltspaket.

Flache Hierarchien gehen bei uns mit einem frischen und kommunikativen Arbeitsstil einher. Wir denken ergebnisoffen, ohne uns in endlosen Diskussionen zu verzetteln. Denn letztlich wollen wir Jülich als Wohn- und Wirtschaftsstandort nach vorne bringen.

Unseren Umgang miteinander kennzeichnen Vertrauen und Respekt. Wir wachsen mit und an unseren Aufgaben. Wir unterstützen Dich in der Einarbeitung ebenso wie in der beruflichen Weiterbildung.

Wir agieren als Team, wenn es mal ein Problem gibt. Und selbstverständlich bemühen wir uns, die Arbeit so zu gestalten, dass Zeit für Deine Freunde und Familie bleibt.

Dein zukünftiger Arbeitsplatz ist von Köln, Düsseldorf oder Aachen gleichermaßen gut zu erreichen. Die Position ist bei entsprechender Eignung auch für Berufseinsteiger geeignet.

Die Stelle ist ab sofort verfügbar!

Alles Weitere klären wir gern in einem persönlichen Gespräch

Deine Bewerbungsunterlagen schickst Du einfach per PDF an:

seg@juelich.de

Du hast noch Fragen? Dann kontaktiere am besten

Herrn Martin Jungmann unter: 0 24 61 - 6 33 87